

Relatório Semanal de Supervisão do Zelador

autor: Dr. Jorge Lordello

Data da Avaliação: ____ / ____ / ____

Horário: _____

Circuito Fechado de TV

Quantidade de câmeras:

- Todas estão em funcionamento? S () N ()
- Qualidade das imagens. Péssima () Regular () Boa ()
- Se Constatou problema descreva-o:

- Possui gravação de imagens? S () N () Time Lapse () ou Digital ()
- Se constatou problema descreva-o:

Proteção Eletrônica de Muros

- Possui Cerca Sensoreada S () N ()
- Se constatou problema descreva-o:

- Possui Sensor IVA S () N ()
- Se constatou problema descreva-o:

Monitoramento de Alarme

- Possui monitoramento do sinal de alarme. S () N ()
- Quantos botões de pânico existem?
- Todos estão funcionando? S () N ()
- Testou a empresa de monitoramento com disparo de alarme? S () N ()
- Quanto tempo demorou a pronta resposta:
- Se constatou problema no sistema descreva-o:

Portões de Acesso de Pedestres

- Se constatou problema com interfone, mola aérea ou fechadura descreva-o:

Portões de Acesso de Veículos

- Se constatou problema no acionamento, descreva-o:

Guarita:

- Quem estava trabalhando:
- Encontrou a porta da guarita: Aberta () Fechada ()
- Ambiente limpo e organizado? S () N ()
- Havia outra pessoa na guarita, além do porteiro? S () N ()
- Linha telefônica esta funcionando perfeitamente? S () N ()
- Interfone esta funcionando perfeitamente? S () N ()
- Possui Rádio Transmissor? S () N ()
- Se constatou problema descreva-o:

Desempenho dos Porteiros no que tange ao cumprimento das normas de segurança:**Porteiro:** _____

() Péssimo () Regular () Bom () Ótimo

Pontos a serem melhorados:**Pontos positivos encontrados:****Porteiro:** _____

() Péssimo () Regular () Bom () Ótimo

Pontos a serem melhorados:**Pontos positivos encontrados:****Porteiro:** _____

() Péssimo () Regular () Bom () Ótimo

Pontos a serem melhorados:**Pontos positivos encontrados:****Normas de Segurança**

- Durante a última semana verificou desrespeito às normas de segurança do Prédio por parte de funcionários do condomínio?

S () N ()

Descreva-os:

- Durante a ultima semana verificou desrespeito às normas de segurança do Prédio por parte de moradores?

S () N ()

Descreva-os:

- Durante a ultima semana verificou desrespeito às normas de segurança do Prédio por parte de funcionários dos apartamentos?

S () N ()

Descreva-os:

Sugestões:

- Alguma sugestão para melhorar a segurança do Condomínio?

Nome do Zelador:

Assinatura _____